

I-1/52-14/2020.

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Felügyelő Bizottsága

kivizsgálta a Püspökladány város önkormányzat Képviselő-testülete által kiadott
38/2020. (VI. 26.) határozatban foglaltakat.

Mellékelten megküldöm a kérdésekre adott válaszunkat.

Püspökladány 2020. 07. 29

Tisztelettel:

A Felügyelő Bizottság nevében


Seres Lajos elnök



Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.
Püspökladány, Kossuth u. 26.
Tel: 54/ 451-066, FAX: 54/ 450-539.
info@pl-varosuzemelteto.hu

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2020.07.21-én a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. Püspökladány, Kossuth u. 26. sz. alatti irodahelyiségében.

Jelen vannak: Seres Lajos FEB elnök
B. Nagy József tag
Zagyváné Varga Ilona Veronika tag
Varga Lajos Pl. Városüzemeltető Kft. ügyvezető igazgató
Slámer Erzsébet gazdasági igazgató
Csató Ferenc ágazatvezető

Seres Lajos FEB elnök köszönti megjelenteket. A Felügyelő Bizottság elnöke a meghívóban szereplő napirendi pontokat bocsátja szavazásra, melyek a következők:

- 1. A 38/2020.(VI.26.) önkormányzati testületi határozatban foglaltak végrehajtása.**
- 2. Különfélék.**

A tagok 3 igen szavazattal elfogadják a meghívóban szereplő napirendi pontokat, az elnök megállapítja, hogy a bizottság határozatképes.

1.napirendi pont: A 38/2020.(VI.26.) önkormányzati testületi határozatban foglaltak végrehajtása.

Seres Lajos: A FEB tagok megkapták az anyagot. Mivel a szerződések és egyéb dokumentumok olyan adatokat is tartalmaznak, melyek kezelésére az adatvédelmi törvény szigorú szabályokat ír elő, így azokat a jegyzőkönyvben, a szabályozás figyelembevételével kell rögzítenünk. A 38/2020.(VI.26.) önkormányzati testületi határozat alapján a Felügyelő Bizottságnak meg kell vizsgálni:

- a Püspökladányi Városüzemeltető által 2019-ben végzett vállalkozási tevékenység munkáit, különös tekintettel az elő és utókalkulációkra,
- vizsgálni kell, hogy a 43.760.000.-Ft alvállalkozói teljesítmény indokolt volt-e,

- az alvállalkozói árak összhangban voltak-e a kft. vállalási áraival,
- valamint ellenőrizze le az útfenntartási tevékenységen könyvelt anyagköltség helyességé, annak részletes kimutatását.

Seres Lajos: Szeretném megkérdezni, hogy milyen módon készíti el a Kft. a vállalozási munkákhoz kapcsolódó elő és utókalkulációt?

Varga Lajos: Köszöntöm a megjelenteket. Minden esetben, amikor árajánlat kéréssel keresnek meg bennünket, készítünk egy előkalkulációt. Projekt felelős műszakis kollégáink hivatalos TERC-ETALON költségvetés-készítő programmal készítik el az árajánlatokat. Ezen kívül a felhasznált anyagokról és szolgáltatásokról mi is bekérjük az árajánlatokat, hogy megrendelés esetén kellő fedezettel tudjuk majd tovább számlázni.

Amikor minden adat rendelkezésünkre áll, akkor készítjük el az előkalkulációt, mivel az anyag árak és a munkanem normák alapján ki tudjuk számolni az önköltségeket.

Az utókalkulációt is elkészítjük. A Projektek befejezése után a tényleges közvetlen önköltség megállapítása, mivel itt már az elszámolásokban gyűjtött költségekre támaszkodunk.

Seres Lajos: Akkor a Felügyelő Bizottság tagjainak javaslom, hogy tekintsük át a 2019. évi vállalozási munkák elő- és utókalkulációit. Ha kérdés van tegyék fel ügyvezető úrnak.

B. Nagy József: Minden esetben a költségvetés-készítő programmal készítik el az árajánlatokat?

Varga Lajos: Igen, illetve a beépítendő anyagokról pedig külön is kérünk be árajánlatokat.

B. Nagy József: Itt a díjak minden évben központilag aktualizálódnak ha jól tudom.

Varga Lajos: Igen.

Seres Lajos: Tisztában vagyunk azzal, hogy a Városüzemeltető Kft. folyamatosan végez vállalozási munkákat. Ismeretes számunkra az is, hogy milyen vállalozási munkákat végzett el a tavalyi évben is. Beszéljünk most ezekről részletesen is és a projektekhez kapcsolódó dokumentációkat nézzük át.

Varga Lajos: A konkrét munkák ezek voltak.

Abádszalók Tanuszoda gipszkartonozási, festési és homlokzatfelújítási munkái.

Nádudvar, HAGE Zrt. tulajdonában lévő Hegedűs-tanya pulykanevelő épület felújítása.

Püspökladány, Erkel Ferenc utca (HRSZ. 3432) útépités.

Püspökladány ravatalozó előtető felújítása, bővítése II. ütem.

Püspökladány-Ebes Vasúti pálya felújításához kapcsolódó alvállalkozói munkák.

Zagyváné Varga Ilona: Miért volt szükség alvállalkozók bevonására?

Csató Ferenc:

Abádszalóki munkánál csak a megnevezésben is jelezett munkákra együttesen lehetett vállalkozni. A homlokzat klinker téglaburkolattal készült, melyben nincs szakmai tapasztalata kollégáinknak, ezért kiadtuk alvállalkozásba.

Nádudvar, HAGE Zrt. tulajdonában lévő Hegedűs-tanya pulykanevelő épület felújítását saját kollégáink végezték.

Püspökladány, Erkel Ferenc utca (HRSZ. 3432) útépités minden lehetséges munkáját cégünk dolgozói végezték. A speciális munkákat (CKT terítés, aszfalt alapréteg, aszfalt kopóréteg) finisherrel rendelkező alvállalkozó bevonásával végeztük el.

Vasúti bontás munkáit speciális gépparkkal és bontó berendezésekkel rendelkező alvállalkozó bevonásával végeztük el.

Ebes felvételi épületnél cégünk nem rendelkezett olyan kapacitással, mellyel biztosan tudtuk volna teljesíteni a műszaki tartalmat határidőre, így kiadtuk a teljes munkát alvállalkozásba.

Varga Lajos: Azóta amióta a Városüzemeltető Kft. nagyobb munkákban vesz részt, mindig szükség volt szakipari alvállalkozók bevonására, vagy egyébként nem is pályázhattunk volna az adott munkára, ha nem tudjuk vállalni kompletten az ajánlat kérés műszaki tartalmát.

Seres Lajos: Az Erkel Ferenc utcán személyesen kint jártam, úgy értékelem, hogy a Kft. jó minőségben, a műszaki tartalomnak megfelelően határidőre végezte el a munkát, ami igazán példa értékű.

Térjünk át az elő- és utókalkulációk elkészítésre és nézzük át az alvállalkozói teljesítéseket.

Varga Lajos: Előzetesen csak tájékoztatásul annyit szeretnék mondani, hogy az elkészített kalkulációkból is látszani fog, hogy a vállalkozási munkáinkat a lehetőségeinkhez mérten tovább kell bővíteni.

B. Nagy József: Az elő- és utókalkulációból is látszik, hogy eredményes ez a tevékenység. Nagyobb munkákat illetően viszont ott látok veszélyt, hogy a Kft. nem tőkeerős és a nagyobb értékű beruházásokat tudni kell egy vállalkozásnak finanszírozni.

Ha a Városüzemeltető Kft. adott munkára csak úgy tud pályázni, hogy olyan munkanemet is el kell végezni amire nincs szakmai tudása vagy lehetősége abban az esetben is vállalkozzon, persze továbbra is eredményesen.

Varga Lajos: Igen ezzel sajnós mi is tisztába vagyunk.

Zagyváné Varga Ilona: Nekem is az a véleményem, hogy a vállalozási munkákat végezze a Kft. továbbra is.

Seres Lajos: A Felügyelő Bizottság feladata, az útfenntartás tevékenységen könyvelt anyagköltség helyességének a vizsgálata. A rendelkezésünkre bocsátott főkönyvi kartont áttekintve megállapíthatjuk, hogy ezen a költséghelyen csak olyan anyagköltségek kerültek elszámolásra, amelyek közvetlenül a tevékenységhez kapcsolódnak. A felhasznált anyagok mennyiségét sok olyan tényező befolyásolja, amely aztán kihat a költség nagyságára is. Aszfaltozási munkánál pl. nem mindegy, hogy milyen technológiával, milyen mélységű kátyút szüntetünk meg. A munkavégzés során úgy vélem, mindig nagyon fontos a műszaki tartalom figyelembevétele. A megvizsgált kimutatások a valóságot tükrözik, egyedül a gépköltségnél kell az analitikát még pontosabbá tenni annak érdekében, hogy az ráosztott költségként ne torzítsa a tevékenység éves, teljes költségét.

Varga Lajos: Igen a könyvelésben pontosan úgy kell mindent a megfelelő költséghelyre könyvelni.

Seres Lajos: Köszönöm szépen a kiegészítést. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazásra bocsátom az első napirendi pontot.

1/2020.(VII.21.) Felügyelő Bizottsági határozat

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága megvizsgálta a 38/2020.(VI.26.) önkormányzati testületi határozatban foglaltakat, a rendelkezésünkre bocsátott dokumentációkat rendben találta.

2. napirend: Külömfélék

Seres Lajos: tanuszoda, belső ellenőrzés, feljelentés

Seres Lajos: Úgy hallottam, hogy épülni fog a tanuszoda. Milyen információja van igazgató úrnak erről?

Varga Lajos: Mi is csak hallottuk. Szeretném tájékoztatni a Felügyelő Bizottságot, hogy július 1-től a Kft-nek saját belső ellenőrt kell alkalmazni. A FEB-nek pedig több feladata lesz a jogszabály változából adódóan. A belső ellenőr személyére Károlyi Ernőnére teszek javaslatot. Őt ismeri az önkormányzat. Nagyon alapos jó szakember.

Seres Lajos: Én is Őt javasoltam volna, hiszen eddig is Ő folytatott belső vizsgálatokat a Kft-nél és úgy gondoljuk, hogy továbbra is folytatni kell ezt a tevékenységet. Én is olvastam a jogszabályt.

Seres Lajos: Milyen szakaszban van a feljelentésnek köszönhető hatósági vizsgálat sorozat?

Varga Lajos: Jelenleg még folyamatban van. Mi bízunk abba, hogy minél hamarabb lefog zárulni. Amint lezárul tájékoztatni fogjuk a FEB- et és az Önkormányzatot is.

Zagyváné Varga Iлона: Sajnálatos, hogy ilyen világot élünk. Nincs elég nehézség így is, hanem még ez is. Összeségében áttekintve a napirendi pontokhoz kapcsolódó dokumentációt elmondható, hogy rengeteg munka áll mögötte. Örülök annak, hogy Püspökladányi Önkormányzati beruházások is szerepelnek a beruházásokban. Remélem nem lesz ebben az évben és jövőre sem még egy ilyen pandémiás helyzet, mint aminek utána vagyunk. Gondolok itt konkrétan a karanténos időszakokra.

B. Nagy József: Igen. Én is úgy látom átnézve a szakmai dokumentációkat, költségvetéseket, egyéb anyagokat, hogy a műszaki kollégák is rendszeren le vannak terhelve adminisztrációval. De látszik a kalkulációkból, hogy a pénzügyes kollégákkal folyamatos az egyeztetés.

Az üzemeltetési területeken elvégzett felújítások jó színvonalúak, folytatni kell a pénzügyi keret figyelembe vételével.

Varga Lajos: Magam és a kollégáim nevében mondhatom, hogy mindent megteszünk annak érdekében, hogy jól működjön a Kft.

Seres Lajos: Nem könnyű időszakon van túl a Városüzemeltető Kft., de látszik a törekvés és az igyekezett kétségtelen. Azt, hogy ebben az évben mit fogunk átélni ezt senki nem gondolta volna. Fontos, hogy a munkahelyek megtartása célkitűzés volt, hogy mit hoz a jövő vagy még ez az év, azt nem lehet tudni. Reméljük, hogy az Önkormányzattal közösen sikerül javítani a likviditási nehézségeken. Köszönöm szépen a kiegészítést. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazásra bocsátom az első napirendi pontot.

k.m.f.

A jegyzőkönyv hitelül:

Seres Lajos
FEB elnök sk.

Kapják: B. Nagy József
Zagyváné Varga Ilona Veronika
Varga Lajos ügyvezető igazgató
Keserű László jegyző
Irattár